Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 7

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *293,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10393,44	10393,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	880,80	880,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1832,06	1832,06	
4	Содержание придомовой территории	7715,81	7715,81	
5	Управление МКД и ДС	15689,98	15689,98	
	Итого по разделу постоянных затрат	**36549,41**	**36512,10**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20716,42	1879,00	
1.9.	*Замена стекол в МОП*		*1 879,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**20716,42**	**1879,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	57265,82		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		38391,10	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			7159,03
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			26033,76

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***57265,82***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***57265,82***		32762,52
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***32762,52***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*107163,01*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*131666,31*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*57,21*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г.Иваново