

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

932,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20135,52	20135,52	
2	Обслуживание приборов учета	18010,10	18010,10	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2796,60	2796,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5816,93	5832,53	
5	Содержание придомовой территории	29196,50	29196,50	
6	Управление МКД и ДС	46982,88	46982,88	
7				
	Итого по разделу постоянных затрат	122938,54	122954,14	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	54701,36	43737,00	
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи		6000,00	
1.2.	Очистка кровли от снега и наледи		9000,00	
1.4.	Подключение к новому кабелю 2-й подъезд		10415,00	
1.6.	Замена предохранителя в ВРУ		1 114,00	
1.7.	Опрессовка отопления		7 349,00	
	Частичная замена стояка ГВС во 2-ом подъезде		1 015,00	
1.9.	Установка манометров в элеваторе		890,00	
1.10.	Закрытие слухового окна на чердаке		261,00	
1.11.	Уборка чердака		1 022,00	
	Замена автомата выключателя в МОП 1-го подъезда		1 262,00	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи над входами в подъезд		5 409,00	
2	Благоустройство территории	6488,11	5028,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		5 028,00	
	Итого по разделу переменных затрат	61189,47	48765,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	184128,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		171719,14	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			34336,90
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			46745,77

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	180671,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	180671,00		155441,52
2	Оплачено населением за ЖКУ			155441,52
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			31383,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			56612,48
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		86,04	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов