

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 17 (лит. 2)
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

785,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	45849,84	45849,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2355,30	2355,30	
3	Аварийно обслуживание	22139,82	22139,82	
4	Содержание придомовой территории	24589,33	24589,33	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4899,02	4899,02	
6	Обслуживание приборов учета	1130,54	3150,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	100963,86	102983,32	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	28106,78	17554,29	
1.8.	Устранение протечки на крыше		6 656,00	
1.9.	Дератизация		4 100,00	
1.10	Опрессовка и промывка системы отопления		4 224,50	
1.12	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	Благоустройство территории	5464,30	7944,65	
	Зимнее содержание территории		4 592,65	
	Обкос территории		3 352,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	33571,08	25498,94	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	134534,94		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		128482,26	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-168714,80
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-162662,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	143100,63		
	Стоки ОДН	1845,36		1506,06
	Холодное водоснабжение ОДН	1398,42		1143,71
	Электроэнергия МОП (площадь)	5321,91		4370,37
	Содержание и ремонт жилого помещения	134534,94		110740,9
2	Оплачено населением за ЖКУ			117761,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			166406,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			191746,34
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		82,29	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов