

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

303

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6544,80	6544,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	909,00	909,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1890,72	1890,72	
4	Содержание контейнерной площадки	2217,96	2217,96	
5	Управление МКД и ДС	15271,20	15271,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	26833,68	26833,68	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	17452,80	11695,00	
1.8.	Устранение протечки. Частичное оштукатуривание вытяжной трубы		6569,00	
1.11	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5126,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	17452,80	11695,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	44286,48		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		38528,68	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			37022,32
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			42780,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	44286,48		
	Содержание и ремонт жилого помещения	44286,48		34579,5
2	Оплачено населением за ЖКУ			34579,50
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			40982,50
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			50689,48
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		78,08	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов