

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

956,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20656,08	20656,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2868,90	2868,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5967,31	6052,18	
4	Управление МКД и ДС	48197,52	48197,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	77689,81	77774,68	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	46963,33	116692,00	
1.2.	Отогрев системы ХВС		3 106,00	
	Отогрев системы ХВС в 1-ом подъезде		1 854,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3729,00	
	Замена розетки в МОП		266,00	
1.8.	Чистка фильтров на системе ХВС в подвальном помещении		5042,00	
1.9.	Установка адресных табличек на дом		686,00	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4195,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3729,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3729,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4659,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		7669,00	
	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		53710,00	
	Откачка ЖБО		15000,00	
2	Благоустройство территории	13770,72	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	60734,05	116692,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	138423,86		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		194466,68	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-56042,82

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	141804,17		
	Стоки ОДН	851,91		918,95
	Холодное водоснабжение ОДН	1069,19		1153,31
	Электроэнергия МОП (площадь)	4678,29		5052,17
	Содержание и ремонт жилого помещения	135204,78		147811,39
2	Оплачено населением за ЖКУ			154935,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			24682,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11550,53
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		109,26	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов