

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Озерный, ул. Дорожная, д.9
от «26» февраля 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная, д.9

Дата начала голосования: 25.02.2015.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

с. Ново-Троицкое, ул. 3-я линия д. 4.

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная д.9 выступил (а) Администрация Озерновского

Общее количество помещений: 22 сельского поселения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 502,1 кв. м.

В голосовании приняло участие 17 помещений.

Из общего числа голосовавших:

17 жилых помещений (общая площадь 686,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (74,23 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности Озерновскому сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 17 помещений общей площадью 686,7 кв. м (74,23 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Дорожная д.9 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Дорожная д.9. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Озеринский, ул. Дорожная д. 9, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Буревина В.С. кв. 7 секретарем собрания Шехтеева С.И. кв. 17, счетную комиссию в составе: Дробаковой А.И. кв. 18
Камаловой Е.В. кв. 19

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Буревина В.С., секретарем собрания Шехтеева С.И., счетную комиссию в составе: Дробаковой А.И.
Камаловой Е.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Дорожная д. 9 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015 - в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Выбрать управляющей компанией
ООО «Управляющая компания Ивановского района»
(ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом ул. Дорожная д. 9.
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить договор управления домом с
ООО «УК Ивановского района» сроком на 1 (один) год
с ежегодным продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжающим
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Озерной, ул. Дорожная д. 9, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию
и иную документацию по управлению домом ООО «УК Ивановского
района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО «УК Ивановского района» принять на
ответственное хранение всю документацию по
управлению домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем
размещения информации на стендах в
подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в
ООО «УК Ивановского района».
Копию протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(Луховиц О.В.)
(Зубович В.С.)
(Шкитенко С.И.)