

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Новая, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

319,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Проверка дымоходов и вентканалов	958,50	958,50	
2	Управление и содержание МКД и ДС	41790,60	41790,60	
3	Аварийно обслуживание	9469,98	9469,98	
4	Содержание контейнерной площадки	7668,00	7668,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	59887,08	59887,08	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	728,52	2389,80	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	728,52	2389,80	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	60615,60		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		62276,88	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			156063,91
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			154402,63

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	60615,60		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	60615,60		33335,37
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			33335,37
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			146496,54
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			173776,77
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		54,99	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов