

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автоторовская, д. 8
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

450,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	21074,04	21074,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1999,33	1999,33	
3	Аварийно обслуживание	21182,11	21182,11	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2809,87	2809,87	
5	Уборка контейнерной площадки	3296,20	3 296,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	50361,55	50361,55	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	25559,68	9139,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2 605,00	
1.9.	Установка манометров на системе отопления		5063,00	
1.10.	Замена крана на системе отопления в МОП во 2-м подъезде		1 471,00	
2	Благоустройство территории	1621,08	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	27180,76	9139,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<i>77542,31</i>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<i>59500,55</i>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<i>0,00</i>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			<i>-71654,52</i>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<i>-53612,76</i>

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</i>	<i>340538,00</i>		
	<i>Отопление</i>	<i>221052,10</i>		<i>214611,28</i>
	<i>Стоки ОДН</i>	<i>843,52</i>		<i>800,76</i>
	<i>Стоки ХВС</i>	<i>22777,93</i>		<i>23009,37</i>
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<i>695,97</i>		<i>660,29</i>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	<i>4620,09</i>		<i>4387,54</i>
	<i>Электроэнергия</i>	<i>47673,62</i>		<i>45083,29</i>
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<i>77542,31</i>		<i>79776,9</i>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<i>368329,43</i>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</i>			<i>35010,68</i>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			<i>7219,25</i>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %</i>		<i>108,16</i>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура