

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.14  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

758

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	11903,76	11903,76	9980,17
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	17260,56	17260,56	14471,32
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1653,48	1653,48	1386,2
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1521,00	1521,00	1275,26
5	Уборка контейнерной площадки	5290,56	5290,56	4435,62
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	27775,44	27775,44	23287,04
			0,00	23287,04
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>65404,80</b>	<b>65404,80</b>	<b>78122,65</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	21096,12	13558,61	17687,09
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		1 328,00	
	Установка информационного щита, замена электрического счётчика		1 047,46	
	Ремонт кровли		4 723,97	
	Прочистка дымоходов и вентканалов		5 851,98	
	Прочистка вентиляционных каналов		439,85	
2	Благоустройство территории		829,47	
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		339,67	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>21096,12</b>	<b>14388,07</b>	<b>17687,09</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	86500,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		79792,87	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			95809,74
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			5920,51
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			12628,56

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	209770,29		
	Холодное водоснабжение	38720,33		25355,83
	Электроэнергия	52905,30		43461,3
	Электроэнергия МОП	824,78		692,03
	Стоки ХВС	30818,96		20177,33
	Содержание и ремонт жилого помещения	86500,92		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			185496,23
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			20508,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			44782,13

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура