Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 9

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *879,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	44311,68	44311,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2637,60	2637,60	
3	Аварийно обслуживание	5275,20	5275,20	
4	Содержание придомовой территории	23210,88	23210,88	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5486,21	5486,21	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**80921,57**	**80921,57**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**87251,76**	184379,90	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*1690,90*	
1.6.	*Частичный ремонт 1 и 2 подъезда*		*34380,00*	
	Ремонтные работы		*39662,00*	
1.7.	*Ремонтные работы на крыше*		*91034,00*	
1.8.	*Ремонтные работы на крыше*		*13894,00*	
1.12.	*Шпатлека балкона в кв.6*		*3719,00*	
2	**Благоустройство территории**	**6119,23**	5138,43	
	Зимнее содержание территории		*1302,92*	
	Уборка мусора		*2400,00*	
	Обкос территории		*1435,51*	
	Итого по разделу переменных затрат	**93370,99**	**189518,33**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	174292,56		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		270439,90	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			111940,14
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			15792,80

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***174292,56***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***174292,56***		175223,56
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***175223,56***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***36453,38***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***35522,38***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***100,53***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3728[illegible] ОГРН 1153711000068 г. Иваново