

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	292,8 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10365,12	10365,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	878,40	878,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1827,07	1827,07	
4	Содержание придомовой территории	6148,80	6148,80	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38298,24	38298,24	
	Итого по разделу постоянных затрат	57517,63	57517,63	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		34030,30	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв.5, очистка кровли от снега		34 030,30	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	34598,48	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	57517,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		92116,11	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			113372,87
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			78774,20

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	57517,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	57517,44		50465,38
2	Оплачено населением за ЖКУ			50465,38
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			47663,14
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			54715,20
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		87,74	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов