

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

3821

Общая площадь жилых помещений, м²

2758,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	59592,24	59592,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8276,70	8276,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17215,54	17215,54	
4	Содержание придомовой территории	86408,75	86408,75	
5	Управление МКД и ДС	139048,56	139048,56	
6	Обслуживание приборов учета	17877,67	22000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	328419,46	332541,78	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	194559,96	39086,67	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" внутридомовой		3 537,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальной помещении		3182,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		2051,00	
	Чистка внутридомовой канализации		2 310,00	
1.4.	Замена участка ливневки с крыши		1 470,00	
1.5.	Замена автомата		937,00	
1.7.	Поверка манометров		205,67	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		2 438,00	
	Установка пандуса у 4-го подъезда. Установка табличек у подъездов		17 906,00	
	Чистка внутридомовой канализации		2 881,00	
1.9.	Ремонт канализационного стояка на соединении в подвале 4-го подъезда		409,00	
	Откачка ЖБО		1 760,00	
2	Благоустройство территории	19201,94	4471,85	
	Зимнее содержание территории		335,35	
	Обкос территории		4 136,50	
	Итого по разделу переменных затрат	213761,91	43558,52	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	542181,36		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		376100,30	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			111793,59
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			277874,65

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	712751,53		
	Горячее водоснабжение ОДН	18182,22		16559,78
	Стоки ОДН	6314,88		5750,41
	Холодное водоснабжение ОДН	3962,28		3608,75
	Электроэнергия МОП (площадь)	51201,61		46449,11
	Содержание и ремонт жилого помещения	542181,36		533894,88
2	Оплачено населением за ЖКУ			606262,93
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			85756,59
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			192245,19
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		85,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура