

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

724,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	94790,76	94790,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2174,10	2174,10	
3	Аварийно обслуживание	30524,36	30524,36	
4	Содержание контейнерной площадки	8696,40	8696,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	136185,62	136185,62	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	1304,74	23850,29	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		5334,00	
1.7.	Частичный ремонт кровли кв.6		7787,30	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
1.11.	Частичный ремонт кровли 1-ый подъезд		8339,19	
2	Благоустройство территории		1363,64	
	Зимнее содержание территории		1363,64	
	Итого по разделу переменных затрат	1304,74	25213,93	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	137490,36		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		161399,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			106471,31
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			82562,12

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	137490,36		
	Содержание и ремонт жилого помещения	137490,36		134085,69
2	Оплачено населением за ЖКУ			134085,69
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			41430,85
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			44835,52
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		97,52	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов