Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *657,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *587,2*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16508,44	16508,44	15593,08
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	15524,76	15524,76	14663,94
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1756,36	1756,36	1658,96
4	Содержание контейнерной площадки	7586,84	7586,84	7166,18
5	Управление МКД и ДС	29504,16	29504,16	27868,28
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**70880,56**	**70880,56**	**66950,44**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	34281,08	17252,36	32380,34
	Выписка из БТИ		10 132,50	
	Перевозка контейнеров		588,03	
	Прочистка дымоходов и вентканалов (физ. лицо)		5778,77	
	Замена автомата в этажном эл. щите		753,06	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**34281,08**	**17252,36**	**32380,34**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	105161,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		88132,92	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			99330,78
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-7165,71
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			9863,00

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*110937,19*		
	Электроэнергия МОП	*5775,55*		4781,43
	Содержание и ремонт жилого помещения	*105161,64*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*104112,21*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*28734,69*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*35559,67*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*93,85*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура