

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Полевая, д. 16  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

348

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12319,20	12319,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1044,00	1044,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2171,52	2171,52	
4	Выгребная яма	8727,84	17000,00	
5	Управление МКД и ДС	19738,56	19738,56	
6	Содержание придомовой территории	9145,44	9145,44	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>53238,32</b>	<b>61418,72</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	13112,64	28793,00	
	Закрытие слухового окна на чердаке (ноябрь 2021г.)		2 793,00	
	Откачка ЖБО		26 000,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>13112,64</b>	<b>28793,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>66350,96</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>90211,72</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-58874,19</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-82734,95</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	66350,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	66350,96		57538,41
2	Оплачено населением за ЖКУ			57538,41
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			51330,55
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			60143,10
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		86,72	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов