Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 44

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *399,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	14898,14	14898,14	
2	Обслуживание приборов учета	3688,61	6300,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1197,60	1197,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2491,01	2491,01	
5	Содержание контейнерной площадки	3928,13	3928,13	
6	Управление и содержание МКД и ДС	52215,36	52215,36	
	Итого по разделу постоянных затрат	**78418,85**	**81030,24**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		2389,80	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*2 389,80*	
2	**Благоустройство территории**		4680,55	
	Зимнее содержание территории		*1110,55*	
	Обкос территории		*3 570,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**7070,35**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	78418,80		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		88100,59	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			32561,43
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			22879,64

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	*78418,80*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*78418,80*		81345,76
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*81345,76*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*9461,86*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*6534,90*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*103,73*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 3711034316 "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО