

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

811,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	22887,12	22887,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2434,80	2434,80	
3	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	5064,38	5064,38	
4	Содержание контейнерной площадки	9739,20	9739,20	
5	Управление МКД и ДС	40904,64	40904,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	81030,14	81030,14	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	57447,61	67555,00	
1.1.	Частичная замена лежака канализационной системы в подвальном помещении		3 028,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 375,00	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.10		5833,00	
1.5.	Установка розетки в эл.щите в МОП		240,00	
	Ремонт козырьков над входами в подъезды		32395,00	
	Услуги эксковатора		8000,00	
1.7.	Уборка подвального помещения		1984,00	
	Откачка ЖБО		11700,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	57447,61	67555,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	138477,75		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		148585,14	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			264867,12
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			254759,73

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	138477,75		
	Содержание и ремонт жилого помещения	138477,75		124390,97
2	Оплачено населением за ЖКУ			124390,97
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			88686,69
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			102773,47
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		89,83	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов