

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: д. Голчаново , д.2  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м2

4232,6

Общая площадь жилых помещений, м2

963,8

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	20818,08	20818,08	20124,88
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	30302,16	30302,16	29293,16
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2891,88	2891,88	2795,55
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2659,92	2659,92	2571,32
5	Управление МКД и ДС	48575,52	48575,52	46958,06
6	Обслуживание приборов учета		0,00	
			0,00	
			0,00	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>105247,56</b>	<b>105247,56</b>	<b>101742,97</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	47418,96	23452,14	45840,01
	Выписка из БТИ		1620,00	
	Ремонт крыши		11 586,00	
	Очистка крыши от сосулек и наледи (автовывшка)		3665,96	
	Замена ламп освещения МОП		397,42	
	Замена общедомового прибора учета		4588,41	
	Сбивание сосулек и льда с балконов и по карнизу дома, сбивание сосулек над входами		1594,35	
2	Благоустройство территории	13878,72	0,00	13416,57
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>61297,68</b>	<b>23452,14</b>	<b>59256,58</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	166545,24		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		128699,70	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			160999,55
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			23588,47
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			61434,01

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	179067,66		
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	1108,46		1327,47
	<i>Электроэнергия МОП</i>	11413,96		10677,47
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	166545,24		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			173004,49
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			23602,72
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			29665,89
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %</i>		96,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

