Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 17 (лит.1)

ООО " УК Ивановского район а" за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *983,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	49583,52	49583,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2951,40	2951,40	
3	Аварийно обслуживание	27743,16	27743,16	
4	Содержание придомовой территории	30812,62	30812,62	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6138,91	6138,91	
6	Обслуживание приборов учета	1416,67		
	Итого по разделу постоянных затрат	**118646,28**	**117229,61**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	23611,15	23863,81	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*319,05*	
1.3.	*Дератизация (дезинсекция клопы)*		*5 061,10*	
1.6.	*Укрепление козырька подъезда*		*3 841,00*	
1.12	*Замена перегоревших ламп в подъездах*		*93,66*	
	Установка насоса в подвальном помещении		*13 985,00*	
	Установка замка в подвальном помещении		*564,00*	
2	**Благоустройство территории**	6847,25	2294,22	
	Зимнее содержание территории		*1 672,06*	
	Благоустройство		622,16	
	Итого по разделу переменных затрат	**30458,40**	**26158,03**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	149104,68		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		143387,64	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			14925,91
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			20642,95

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***149104,68***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***149104,68***		120770,23
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***120770,23***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*70053,57*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*98388,02*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*81,00*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711043131 ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО