

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д. Балахонки, ул. Молодежная, д.23
от «17» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 23

Дата начала голосования: 17.02.2015.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.02.2015.

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 23

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Балахонки, Молодежная, д. 23 выступил (а) Администрация Балахонки

Общее количество помещений: 72 ского сельского поселения

588,5 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

5 жилых помещений (общая площадь 203,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (34,54 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений (общая площадь 162,6 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахонскому с/пос. сельскому поселению (24,58 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ - _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 366,2 кв. м (62,12% от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Молодежная, д. 23 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балахонки, Молодежная, д. 23. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Балаюкчи, Маджумта, д.3, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Мауметто Османовича Аюбева секретарем собрания Курман Ахмедовича Валибаева, счетную комиссию в составе: Абдураман Ахмедовича Ибраимова

Ибрагимов Осман А.
Абдураманов Ибрагим Аюбекович

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Мауметто О., секретарем собрания Курман А.В., счетную комиссию в составе: Абдураман А.И.

Мауметто О.А.
Абдураманов И.И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом _____ с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть с 01.03.2015. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили:
Выбрать управляющую компанию ООО
"Управляющая компания Ивановского
района" (ИНН: 37 14 034 316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Басаревки ул. Мещеряковская д.23.
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией
ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Заключить договор управления домом с ООО
"УК Ивановского района" сроком на 1
(один) год с ежегодным продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Утвердить порядок оплаты за коммуналь-
ные услуги, непосредственно ресурсоснаб-
жающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Басаревки, ул. Мещеряковская д.23, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию по управлению домом
ООО "УК Ивановского района".

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:
Поручить ООО "УК Ивановского района"
принять на ответственное хранение
все документацию по управлению
домом от ООО "Виктория".

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района» копии протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Красавина В.В.
Красавина В.В. (Красавина В.В.)
Красавина В.В. (Красавина В.В.)