

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

598,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	29072,52	29072,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1794,60	1794,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3732,77	3732,77	
4	Управление и содержание МКД и ДС	78244,56	78244,56	
	Итого по разделу постоянных затрат	112844,45	112844,45	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	2943,31	2071,45	0
1.8.	Частичная замена канализационной системы кв.2		2071,45	
2	Благоустройство территории Зимнее содержание территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	2943,31	2071,45	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	115787,76		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		114915,90	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			182809,74
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			183681,60

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	115787,76		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	115787,76		107529,18
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			107529,18
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			24463,99
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			32722,57
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		92,87	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов