

**ПРОТОКОЛ №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**с. Озерный, ул. Школьная, д. 4**  
**от «26» февраля 2015 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 4

Дата начала голосования: 15.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Тамбово, ул. 3-я линия д. 4

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 4 выступил (а) Администрация Озерновского

Общее количество помещений: 16 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 660,3 кв. м.

В голосовании приняло участие 10 помещений.

Из общего числа голосовавших:

10 жилых помещений (общая площадь 344,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (56,68 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности Озерновскому сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 10 помещений общей площадью 344,3 кв. м (56,68 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Школьная д. 4 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Школьная д. 4. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Озерный, ул. Школьная д. 4, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Сорокин М.Д. кв. 14 секретарем собрания Трапезников И.М. кв. 8, счетную комиссию в составе: Лукин О.В.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Сорокин М.Д., секретарем собрания Трапезников И.М., счетную комиссию в составе: Лукин О.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Озерный ул. Школьная д. 4 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую компанию  
ООО «Управляющая компания Ивановского района»  
(ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Школьная д. 4.  
Заклучить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заклучить договор управления домом с ООО «Управ-  
ляющая компания Ивановского района» сроком на 1 (один)  
год с ежегодным продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные  
услуги непосредственно ресурсоснабжающим органи-  
зациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Озерный, ул. Школьная, д. 4, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию  
по управлению домом ООО «УК Ивановского района»

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО «УК Ивановского района» принять на  
ответственное хранение всю документацию по  
управлению домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем  
размещения информации на стендах в подъездах  
дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить место хранения протокола в  
ООО «УК Ивановского района», копию протокола  
хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(Сурякина А.А.) (Суровин О.В.)  
Терасин (Сорокина Н.А.)  
Терасин (Терасинский Р.М.)