

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Тимошиха, ул. Советская, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
				549,3
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15490,26	15490,26	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1647,90	1647,90	
3	Содержание контейнерной площадки	7118,93	7118,93	
4	Управление МКД и ДС	27684,72	27684,72	
Итого по разделу постоянных затрат		51941,81	51941,81	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	46734,55	68725,39	
1.3.	Ремонт козырьков		16971,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6645,00	
	Ремонт козырька и установка дверного полотна		26586,39	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5126,00	
1.11.	Установка подъездных дверей		13397,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		46734,55	68725,39	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	98676,36		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		120667,20	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			-21990,84

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	98676,36		
	Содержание и ремонт жилого помещения	98676,36		132260,3
2	Оплачено населением за ЖКУ			132260,30
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			109352,64
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			75768,70
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		134,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов