

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 48

ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	382 Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	10772,40	10772,40	
2	Обслуживание приборов учета	7013,52	7013,52	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,00	1146,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2383,68	2383,68	
5	Содержание контейнерной площадки	3758,88	3758,88	
6	Управление и содержание МКД и ДС	49965,60	49965,60	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>75040,08</b>	<b>75040,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		50076,45	
1.1.	Ремонт потолка во 2-ом подъезде		15642,00	
1.8.	Чистка вентканала кв.7		4 500,00	
	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
1.9.	Монтаж дымохода, герметизация стыков кв.7		23 044,65	
1.10.	Прочистка вентиляционных труб		4500,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		4656,12	
	Зимнее содержание территории		1086,12	
	Обкос территории		3 570,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>54732,57</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	75039,84		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		129772,65	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-23559,79
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-78292,60

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	91638,24		
	Стоки ОДН	828,00		634,07
	Холодное водоснабжение ОДН	805,56		579,01
	Электроэнергия МОП (площадь)	14964,84		9650,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	75039,84		58001,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			68864,95
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			29801,08
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			52574,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		75,15	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов