Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 9

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2 *802,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *578,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12491,28	12491,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1734,90	1734,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3608,59	3608,59	
4	Содержание придомовой территории	11172,76	11172,76	
5	Управление МКД и ДС	29146,32	29146,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	**58153,85**	**58153,85**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	53504,42	4332,00	
1.2.	*Устранение порыва ГВС при вводе в дом*		*2 389,00*	
1.5.	*Ремонт кровли над кв.11*		*1 943,00*	
2	**Благоустройство территории**	2428,86	937,35	
	Зимнее содержание территории		*70,29*	
	Обкос территории		*867,06*	
	Итого по разделу переменных затрат	**55933,28**	**5269,35**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	114087,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		63423,20	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			58188,07
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			108852,00

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***133617,78***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***114087,12***		104514,07
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***104514,07***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*19843,94*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*48947,65*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*78,22*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**