Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *590,75*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11342,40	11342,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1772,25	1772,25	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3686,28	3686,28	
4	Содержание контейнерной площадки	7089,00	7089,00	
5	Управление и содержание МКД и ДС	77270,10	77270,10	
	Итого по разделу постоянных затрат	**101160,03**	**101160,03**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		9440,80	
1.11.	*Частичная замена системы ХВС в подвальном помещении*		*9 440,80*	
2	**Благоустройство территории**		6092,73	
	Зимнее содержание территории		*340,91*	
	Обкос территории		*3 570,00*	
	Уборка мусора		*2 181,82*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**15533,53**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	101160,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		116693,56	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			286053,68
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			270520,36

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***101160,24***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***101160,24***		118456,13
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***118456,13***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*65826,39*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*48530,50*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*117,10*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов