Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 7 ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

	Общая площадь жилых помещений, м2			811,0
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
	Аварийно обслуживание	22887,12	22887,12	
	Проверка дымоходов и вентканалов	2434,80	2434,80	
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5064,38	5064,38	
	Содержание контейнерной площадки Управление МКД и ДС	9739,20	9739,20	
<u> </u>	Управление мкд и дс	40904,64	40904,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	81030,14	81030,14	0,0
	Переменные затраты		L	
1	Содержание и текущий ремонт	57948,46	15069,59	
1.1.	Очистка поверхности кровлиот снега и наледи кв.37		6 896,00	
	Очистка поверхности кровлиот снега и наледи 2 подъезд		577,59	
	Очистка поверхности кровлиот снега и наледи		6 896,00	
1.7.	Ремонт мягкой кровли		700,00	
_				
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	57948,46	15069,59	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	138978,60		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		96099,73	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			126663,85
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			169542,72
СП	РАВОЧНО:			
	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	138978,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	138978,60		128018,67
-	Оплачено населением за ЖКУ			128018,67
_	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			51431,36
_	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			62391,29
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2012 году, %		92,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура