

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

882,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19070,64	19070,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2648,70	2648,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5509,30	5592,91	
4	Содержание придомовой территории	24368,04	24368,04	
5	Управление МКД и ДС	44498,16	44498,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	96094,84	96178,45	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	61132,17	56328,00	
1.1.	Очистка канализационной сети (течь в подвале)		1996,00	
	Очистка канализационной сети (засор в подвале)		1996,00	
1.3.	Замена участка канализации в подвальном помещении		2 908,00	
	Сантехнические работы в подвальном помещении		621,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 066,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 410,00	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.5		6463,00	
1.8.	Очистка канализационной сети		2252,00	
	Частичная замена стояка системы отопления в кв.5		817,00	
1.9.	Частичная замена канализационной трубы в подвальном помещении 1-го подъезда		3560,00	
	Обработка подвального помещения хлоркой в 1-м подъезде		1259,00	
1.10.	Замена крана на стояке отопления кв. с 4 по 13		1401,00	
	Подсыпка песком в подвальном помещении		623,00	
1.11.	Демонтаж и монтаж ступеньки при входе в подъезд №2		6225,00	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.5		19256,00	
	Откачка ЖБО		2475,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	61132,17	56328,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	157227,00		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		152506,45	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			35998,94
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			40719,49

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	157227,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	157227,00		156229,86
2	Оплачено населением за ЖКУ			156229,86
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			15727,84
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			16724,98
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		99,37	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

