

ПРОТОКОЛ № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
**с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. № 3.**

от « 9 » января 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, **с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия, д. № 3.**

Дата проведения очной формы голосования: « **09** » **января 2017** г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 3 в с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил (а) **Вилкова Любовь Алексеевна**, являющегося собственником квартир(ы) № 6.

Дата начала заочной формы голосования: \_\_\_\_\_

Дата окончания заочной формы голосования: \_\_\_\_\_

Дата подсчета голосов: « **09** » **января 2017** г

Место подсчета голосов: **В офисе ООО «УК Ивановского района» по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4.**

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и 0 нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 276,50 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений(ия) (общая площадь 247 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (89,33 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 29,50 кв.м.), принадлежит на праве собственности **Новоталицкому сельскому поселению** (10,67 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности **Новоталицкому сельскому поселению** Ивановского муниципального района, голосовал **Плохов Павел Николаевич**.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 276,50 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом ТСЖ «Линия-3» в связи с неисполнением ТСЖ «Линия-3» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).**
6. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.02.2017 г. в размере 14,10 руб./кв.м. Заключение договора управления с «01» февраля 2017 г. с вновь выбранной управляющей организацией **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).**
7. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги (газ, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, коммунальные услуги на нужды ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Вилкову Любовь Алексеевну – кв. №6

секретарем собрания: Коломейцева Сергея Вячеславовича – кв. №7

счетную комиссию в составе: Ефремова Сергея Александровича – кв. №5

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили назначить:**

председателем собрания: Вилкову Любовь Алексеевну – кв. №6

секретарем собрания: Коломейцева Сергея Вячеславовича – кв. №7

счетную комиссию в составе: Ефремова Сергея Александровича – кв. №5

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:  
1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом ТСЖ «Линия-3» в связи с неисполнением ТСЖ «Линия-3» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом ТСЖ «Линия-3» в связи с неисполнением ТСЖ «Линия-3» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу поступило предложение выбрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: выбрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.02.2017 г. в размере 14,10 руб./кв.м. А также заключить договора управления с «01» февраля 2017 г. с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.02.2017 г. в размере 14,10 руб./кв.м. А также заключить договор управления с «01» февраля 2017 г. с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, коммунальные услуги на нужды ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, коммунальные услуги на нужды ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

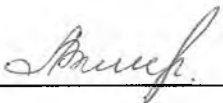
Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

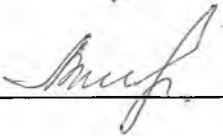
9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

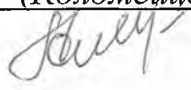
**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания:  (Вилкова Л. А.)

Председатель собрания:  (Вилкова Л.А. кв. №4)

Секретарь собрания:  (Коломейцева Сергея Вячеславовича – кв. №7)

Член счетной комиссии:

 (Ефремова Сергея Александровича – кв. №5)