

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, д. Голчаново, д.1
от «20» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Голчаново д.1

Дата начала голосования: 20.02.15

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.02.15

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: с. Ново-Мамылово, ул. З. Герасимов, д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Новоталицкое д.1 выступил (А.А. Мамылов)

Общее количество помещений: 20 общего назначения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 230,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 20 помещений.

Из общего числа голосовавших:

18 жилых помещений (общая площадь 761,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (83 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 85,4 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкому с/поселению (9,17 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ - _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 20 помещений общей площадью 847,1 кв. м (91,0 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом Голчаново, д.1 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления Новоталицкое, д.1 многоквартирным домом _____ . Заключить _____

- договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.
6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
 7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом гачаинское д.1., вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
 8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
 9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
 10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Кашаевскую Е.А. ив.7 секретарем собрания Четверикову Е.В. ив.15, счетную комиссию в составе: Александров Е.И. ив.9

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Кашаевскую Е.А. секретарем собрания Четверикову Е.В., счетную комиссию в составе: Александров Е.И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом гачаинское д.1. с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом гачаинское д.1 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление». Считать с 01.03.15 года договор расторженным.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:
Выбором управляющую организацию
ООО "Управляющая компания
Ивановского района" (ИНН: 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом Полчашиной, 1.

Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:
Заключить договор управления домом
Полчашиной 1, с ООО УК
Ивановского района сроком на 3 года
с момента подписания.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:
Утвердить порядок оплаты за комму-
нальные услуги непосредственно
ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Полчашиной, 1,

вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ:

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:
Обязать ООО УК Новоталицкое домоуправ-
ление» передать всю документацию
по управлению ООО "Управляющая
компания Ивановского района".

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Получить ООО "Ур Ивановского района"
принять на территории многоквартирного дома
формы голосования по уведомлению
домового комитета, г.т.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Уведомить собственников помещений
дома многоквартирного г.т. и
уведомить собственников об итогах
голосования и в дальнейшем
этим способом в качестве уведомления.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского муниципального района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

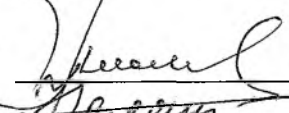
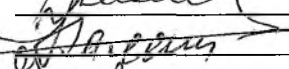
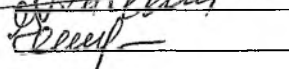
Решили:

Хранить данный протокол в ООО "Управ
ляющая компания Ивановского района"
по адресу протокола и председателем
дома многоквартирного, г.т.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(Илюхов Л.Н.)
(Калашникова О.А.)
(Семверцова Е.В.)