

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3019,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	101465,28	101465,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13407,91	13407,91	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18843,55	18843,55	
4	Содержание придомовой территории	80447,47	80447,47	
5	Управление и содержание МКД и ДС	394989,84	394989,84	
6	Обслуживание приборов учета	33700,97	33700,97	
	Итого по разделу постоянных затрат	642855,02	642855,02	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		56326,87	
1.3.	Очистка козырьков от снега и наледи над подъездами		1 897,00	
1.4.	Субботник		255,00	
1.6.	Установка батареи в МОП 1-го подъезда		9 443,20	
	Замена запорной арматуры на системе отопления		1 364,52	
1.7.	Частичный ремонт системы отопления (полотенцесушитель) в кв.30		624,63	
	Замена выключателя во 2-ом подъезде на 1-ом этаже		217,19	
1.8.	Опрессовка системы отопления		9 450,00	
1.10.	Ремонт системы ГВС в подвале 4-го подъезда		863,16	
1.12.	Ремонт УУТЭ		26 800,00	
	Итого по разделу переменных затрат	17031,67	61739,04	0,00
	Итого по разделу переменных затрат	17031,67	61739,04	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	659887,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		704594,06	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-100946,50
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-145653,13

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	741559,91		
	Горячее водоснабжение ОДН	31025,80		27720,93
	Стоки ОДН	7999,08		7832,44
	Холодное водоснабжение ОДН	5019,12		4914,53
	Электроэнергия МОП (площадь)	37628,47		36004,64
	Содержание и ремонт жилого помещения	659887,44		647147,53
2	Оплачено населением за ЖКУ			723620,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			36420,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			54360,81
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		97,58	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов