

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Б. Клинецкая, д. 1а  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3647,5

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3233,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	162978,48	162978,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9701,10	9701,10	
3	Аварийно обслуживание	91190,34	91190,34	
4	Содержание придомовой территории	131934,96	131934,96	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20178,29	20213,23	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>415983,17</b>	<b>434018,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	263870,35	160151,00	
1.10.	Установка стекла в МОП		2 083,00	
	Ремонт отмостки		105 783,00	
	Ремонт крылец		31 955,00	
	Установка крана на системе отопления в подвальном помещении		864,00	
1.12.	Установка лавочек у подъездов		19466,00	
2	Благоустройство территории		6603,14	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		6 603,14	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>263870,35</b>	<b>166754,14</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>679853,52</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>600772,25</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>673304,06</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>752385,33</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	991745,27		
	Горячее водоснабжение ОДН	17352,42		16648,67
	Стоки ОДН	6413,46		6077,11
	Холодное водоснабжение ОДН	2773,62		2628,43
	Электроэнергия МОП ( площадь )	47847,63		44999,38
	Содержание и ремонт жилого помещения	917358,14		684011,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			754365,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			281416,92
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			518797,16
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		76,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

