Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Голчаново , д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *964,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20835,36	20835,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2893,80	2893,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6019,10	6052,18	
4	Управление МКД и ДС	48615,84	48615,84	
	Итого по разделу постоянных затрат	**78364,10**	**78397,18**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	47371,69	9881,00	
1.2.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*2 829,00*	
1.9.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*3537,00*	
	Ремонт канализационной системы (установка заглушки)		*875,00*	
	Откачка ЖБО		*2640,00*	
2	**Благоустройство территории**	13890,24	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**61261,93**	**9881,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	139626,03		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		88278,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			132400,94
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			183748,79

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	*146056,80*		
	Стоки ОДН	*808,08*		797,78
	Холодное водоснабжение ОДН	*1013,94*		1001,05
	Электроэнергия МОП (площадь)	*4521,90*		4249,02
	Содержание и ремонт жилого помещения	*139712,88*		139216,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*145264,52*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*23889,90*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*24682,18*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*99,46*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**