

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 7  
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м2

648,4

Общая площадь жилых помещений, м2

583,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	34058,88	34058,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1749,60	1749,60	
3	Аварийно обслуживание	21345,12	21345,12	
4	Содержание придомовой территории	18265,82	18265,82	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3639,17	3639,17	
6	Обслуживание приборов учета		3 150,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>79058,59</b>	<b>82208,59</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>45339,55</b>	<b>159860,29</b>	
	Ремонт лежаков отопления (сентябрь 2021г.)		10246,00	
	Опресовка. Ремонт лежаков отопления (сентябрь 2021г.)		11094,00	
1.1.	Установка флянцевых кранов в элеваторном узле		8690,00	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		771,50	
1.8.	Ремонт лавки у 2-го подъезда		4 215,00	
1.9.	Прочистка вентканалов		7 463,00	
	Услуги автовышки		1 000,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв. 1,2,7,10		95 645,00	
	Устранение протечки, герметизация примыканий у вытяжек		4469,00	
1.12.	Установка розеток, замена лампочек и патрона в подвальном помещении		1861,00	
	Частичный ремонт вытяжки		11832,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>4059,07</b>	<b>10115,58</b>	
	Зимнее содержание территории		3 411,58	
	Обкос территории		6 704,00	
	Услуги эксковатора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>49398,62</b>	<b>169975,87</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>128457,22</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>252184,46</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>27330,44</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>-96396,81</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	133081,78		
	Стоки ОДН	835,11		823,24
	Холодное водоснабжение ОДН	633,01		624
	Электроэнергия МОП ( площадь )	3156,44		3113,45
	Содержание и ремонт жилого помещения	128457,22		126858,45
2	Оплачено населением за ЖКУ			131419,14
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			4169,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			5831,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,75	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов