

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 53
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

487,1

Общая площадь жилых помещений, м2

454,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	22906,80	22906,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1363,50	1363,50	
3	Аварийно обслуживание	9817,20	9817,20	
4	Содержание придомовой территории	11507,94	11507,94	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2836,08	2836,08	
6	Обслуживание приборов учета	17998,20		
	Итого по разделу постоянных затрат	66429,72	48431,52	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	9217,32	9046,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		2281,00	
	Промывка радиатора		1329,00	
1.3.	Частичная замена лежача системы отопления		2960,00	
	Спуск воздуха с системы отопления на чердаке		1025,00	
	Ремонт системы отопления в кв. 12		1451,00	
2	Благоустройство территории		1429,01	
	Зимнее содержание территории		496,01	
	Обкос территории		933,00	
	Итого по разделу переменных затрат	9217,32	10475,01	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	75647,04		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		58906,53	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			16740,51

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	75647,04		
	Содержание и ремонт жилого помещения	75647,04		71569,84
2	Оплачено населением за ЖКУ			71569,84
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			7210,84
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			11288,04
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов