

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

595

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	28917,00	28917,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1785,00	1785,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3712,80	3712,80	
4	Управление и содержание МКД и ДС	77826,00	77826,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	112240,80	112240,80	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	2927,52	14825,00	0
1.1.	Частичный ремонт кровли над кв.4, чистка кровли от снега		14825,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	2927,52	14825,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	100168,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		127065,80	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			173537,88
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			146640,40

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	100168,32		
	Содержание и ремонт жилого помещения	100168,32		103518,72
2	Оплачено населением за ЖКУ			103518,72
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			7234,51
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			3884,11
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		103,34	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов