

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Бибирево, ул. Садовая д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

495,1

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 13961,82 | 13961,82 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1485,30 | 1485,30 | |
| 3 | Управление МКД и ДС | 24953,04 | 24953,04 | |
| 4 | Обслуживание приборов учета | | 18500,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 40400,16 | 58900,16 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 26022,12 | 6267,00 | |
| 1.6. | Частичный ремонт кровли над кв. 7 | | 3035,00 | |
| 1.11. | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" | | 3232,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 26022,12 | 6267,00 | 0,00 |
| | | | | |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 66422,28 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 65167,16 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i> | | | -49194,71 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i> | | | -47939,59 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|---|-----------------|---------------|-----------------|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i> | 66422,28 | | |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 66422,28 | | 66465,13 |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ</i> | | | 66465,13 |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i> | | | 6062,13 |
| 4 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i> | | | 6019,28 |
| 5 | <i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i> | | 100,06 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура