Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *5401,5*

Общая площадь жилых помещений, м2 *4425,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	34697,49	34697,49	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3275,02	3275,02	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4602,73	27620,11	
4	Содержание придомовой территории	19650,11	19650,11	
5	Управление МКД и ДС	34520,46	34520,46	
6	Обслуживание приборов учета	2832,45		
	Итого по разделу постоянных затрат	**99578,25**	**119763,18**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	52046,23	10655,00	
1.1.	*Частичная замена стояка ГВС в кв.63 (ноябрь 2020г.)*		*1890,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		*4 060,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		*4 430,00*	
1.2.	*Устранение течи батареи в кв.75*		*275,00*	
2	**Благоустройство территории**	4160,16	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**56206,39**	**10655,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	155784,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		130418,18	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-30535,23
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-5168,77

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***178526,67***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***4669,30***		6081,12
	Стоки ОДН	***1621,88***		2111,35
	Холодное водоснабжение ОДН	***1017,68***		1325,37
	Электроэнергия МОП (площадь)	***13881,82***		17843,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	***157335,99***		209160,02
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***236521,44***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***449844,63***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***391849,86***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*132,49*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**