

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

293

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	10372,20	10372,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,00	879,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,32	1828,32	
4	Содержание придомовой территории	7700,04	7700,04	
5	Управление МКД и ДС	15657,92	15657,92	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>36474,54</b>	<b>36437,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	20674,08	29561,00	
	<i>Ремонт межпанельных швов кв. 4,5 (ноябрь 2021г.)</i>		29 561,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>20674,08</b>	<b>29561,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>57148,62</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>65998,48</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>41560,89</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			<b>32711,03</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	<b>57148,62</b>		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>57148,62</b>		51762,26
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>51762,26</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			<b>37700,24</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			<b>43086,60</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		<b>90,57</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов