Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 2

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *953,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	26883,06	26883,06	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2859,90	2859,90	
3	Управление МКД и ДС	48046,32	48046,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	**77789,28**	**77789,28**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	57541,56	4566,47	
1.5.	*Электромонтажные работы*		1 696,47	
1.6.	*Установка замков*		2870,00	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**57541,56**	**4566,47**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	135330,84		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		82355,75	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			70724,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			123699,69

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***136488,24***		
	Стоки ОДН	***1315,67***		1217,05
	Холодное водоснабжение ОДН	***1826,49***		1692,75
	Электроэнергия МОП	***702,85***		981,35
	Электроэнергия МОП (площадь)	***3889,00***		3313,85
	Содержание и ремонт жилого помещения	***135330,84***		130542,42
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***137747,42***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***25911,28***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***24652,10***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*100,92*	

Директор ООО "УК Ивановского района" /Ю.Н. Гангура