

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3103,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	172069,13	172069,13	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10428,43	10428,43	
3	Аварийно обслуживание	70764,36	70764,36	
4	Содержание придомовой территории	89386,56	89386,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19367,09	19367,09	
6	Обслуживание приборов учета	18622,20	18 622,20	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>380637,77</b>	<b>380637,77</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>186221,74</b>	663020,78	
1.1.	<b>Закрытие фасадных окон и покраска фасада</b>		16325,00	
	Устранение протечки на крыше над кв. 45		8306,00	
	Опрессовка и ремонтные работы в элеваторе		2 224,46	
	Установка предохранительных клапанов в элеваторных узлах		5462,56	
	Укрепление опор козырьков дома		1 614,18	
1.2.	Замена муфты на стояке отопления в кв. 49		1252,00	
1.3.	Установка пандуса в 1-й подъезд		9667,00	
1.4.	Установка манометров в элеваторном узле		3554,00	
1.5.	Замена элеватора и лежаков		60594,00	
1.6.	Субботник		4062,00	
1.7.	Замена манометров		1151,34	
1.8.	Опрессовка		598,24	
	Проверка манометров		300,00	
	Установка узла учета ТЭ		45900,00	
1.9.	Ремонт кровли		4788,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 26, 29, 36		62814,00	
	Ремонт межпанельных швов 1-го подъезда		325476,00	
	Частичный ремонт канализации в подвале №2		14906,00	
	Услуги эксковатора		16200,00	
1.10.	Частичная замена лежака		3697,00	
	Песок в подвальный помещение		20000,00	
	Ремонт канализационного выхода и частичный ремонт канализации в подвале 2-го подъезда		24619,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		16015,00	
	Установка освещения у подъезда. Замена автомата выключателя в щитах дома		13495,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>210058,16</b>	<b>689574,97</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>590695,92</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>1070212,74</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>244681,40</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-234835,41</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	626764,19		
	Стоки ОДН	3924,36		3903,86
	Холодное водоснабжение ОДН	2974,80		3018,3
	Электроэнергия МОП ( площадь )	29169,11		28217,43
	Содержание и ремонт жилого помещения	590695,92		595526,21
2	Оплачено населением за ЖКУ			630665,80
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			211794,45
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			207892,84
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		100,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов