

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 16
от «20» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный ул. Садовая д. 16

Дата начала голосования: 20.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Железнодорожный ул. Садовая д. 16

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Садовая д. 16 выступил (а) Администрация Торвешовского сельского поселения

Общее количество помещений: 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3.304,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 31 помещений.

Из общего числа голосовавших:

25 жилых помещений (общая площадь 1432,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (43,33 % от общего числа голосов).

6 жилых помещений (общая площадь 300,8 кв.м.), принадлежит на праве собственности Торвешовскому сельскому поселению (9,1 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 31 помещений общей площадью 1733,1 кв. м (52,44 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «а» 03 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Садовая д. 16 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «а» 03 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный ул. Садовая д. 16. Заключить договор с «б» 03 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Пешуровской ул. Садовая д. 16, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Темрову И.А. кв. 26 секретарем собрания Трехалева Р.В. кв. 24, счетную комиссию в составе: Трехалева И.А.
Трехалева Р.В.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Темрову И.А., секретарем собрания Трехалева Р.В., счетную комиссию в составе: Трехалева И.А.
Трехалева Р.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «01» 03 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Садовая д. 16 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 03 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления домом с 01.03.2015. в одностороннем порядке с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО «Управляющая компания Ивановского
района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом «Александровский ул. Саратов р. 16».
Заключить договор с «УК» 03 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить с 03.2015 года договор управ-
ления домом с ООО «УК Ивановского района»
сроком на 3 (три) года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуна-
льные услуги непосредственно ресурсо-
снабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом «Александровский ул. Саратов р. 16», вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю
документацию по управлению домом
ООО «УК Ивановского района»

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО «УК Ивановского района»

принять на ответственное хранение всего
документацию по управлению домом
от ООО "Виктория".

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.

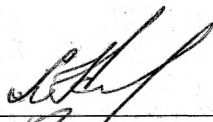


Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО "УК Ивановского района".

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(М.А. Комиссаров)

(Т.А. Тенерова)

(Р.В. Трохань)