Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Тимошиха , ул. Советская, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *584,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16482,90	16482,90	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1753,50	1753,50	
3	Содержание контейнерной площадки	7575,12	7575,12	
4	Управление и содержание МКД и ДС	76452,60	76452,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	**102264,12**	**102264,12**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	6943,92	49456,23	
1.1.	*Замена светильника в 1-ом подъезде на 2-ом этаже*		*1 601,00*	
1.7.	*Прочистка вентканала кв.4*		*5 300,00*	
1.9.	*Прочистка ветиляционных труб*		*5 075,00*	
1.11.	*Установка светодиодных светильников*		*2 480,23*	
	Установка дверей		*35000,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**6943,92**	**49456,23**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	109208,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		151720,35	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			89801,29
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			47288,98

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***109208,04***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***109208,04***		151495,97
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***151495,97***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*105972,70*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*63684,77*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*138,72*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034316 ОГРН 1153711000068 г.ИВАНОВО