

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 21  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

389,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	19620,72	19620,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1167,90	1167,90	
3	Аварийно обслуживание	10978,26	10978,26	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2429,23	2429,23	
5	Выгребная яма	58441,72	73 400,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>92637,83</b>	<b>107596,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>21395,89</b>	<b>7458,00</b>	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3729,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3729,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>0,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>21395,89</b>	<b>7458,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	114033,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		115054,11	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>-1020,40</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	114033,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	114033,72		210733,49
2	Оплачено населением за ЖКУ			210733,49
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			112269,34
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			15569,57
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		184,80	

Директор ООО "УК Ивановского района"

  
А.В. Молчанов