Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 48
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *414,6*

Общая площадь жилых помещений, м2 *382*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10772,40	10772,40	
2	Обслуживание приборов учета	18702,72	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,00	1146,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2383,68	2383,68	
5	Содержание контейнерной площадки	3758,88	3758,88	
6	Управление МКД и ДС	19252,80	19252,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	**56016,48**	**46313,76**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	14577,12	14734,44	
1.1.	*Очистка канализационной сети (декабрь 2018г.) (внутридомовая кв.1)*		*2129,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (демонтаж снегозадержателя)*		4674,00	
	Чистка вентиляционных каналов		1687,00	
	Ремонт дымоходов, газовых вытяжек		1 812,00	
1.3.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.1)*		2 377,00	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		178,44	
1.9.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая кв.1)*		1877,00	
2	**Благоустройство территории**		392,57	
	Зимнее содержание территории		*93,37*	
	Обкос территории		*299,20*	
	Итого по разделу переменных затрат	**14577,12**	**15127,01**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	70593,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		61440,77	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-11636,24
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-2483,41

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*73600,92*		
	Стоки ОДН	*682,53*		619,92
	Холодное водоснабжение ОДН	*590,30*		536,12
	Электроэнергия МОП	*150,01*		121,8
	Электроэнергия МОП (площадь)	*1830,24*		1677,73
	Содержание и ремонт жилого помещения	*70593,60*		69493,9
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**72449,47**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*4982,69*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*6134,14*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*98,44*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**