

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д. 21  
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

389,3

| № п/п                     | Наименование услуги                                                  | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |                                                                      |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Управление МКД и ДС                                                  | 19620,72                             | 19620,72                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов                                     | 1167,90                              | 1167,90                          |                       |
| 3                         | Аварийно обслуживание                                                | 10978,26                             | 10978,26                         |                       |
| 4                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 2429,23                              | 2429,23                          |                       |
| 5                         | Выгребная яма                                                        | 58441,72                             | 73 400,00                        |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                            | <b>92637,83</b>                      | <b>107596,11</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |                                                                      |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Содержание и текущий ремонт                                          | 21395,89                             | 0,00                             |                       |
|                           |                                                                      |                                      |                                  |                       |
|                           |                                                                      |                                      |                                  |                       |
|                           |                                                                      |                                      |                                  |                       |
|                           |                                                                      |                                      |                                  |                       |
| 2                         | Благоустройство территории                                           |                                      | 0,00                             |                       |
|                           | <i>Зимнее содержание территории</i>                                  |                                      |                                  |                       |
|                           |                                                                      |                                      |                                  |                       |
|                           |                                                                      |                                      |                                  |                       |
|                           |                                                                      |                                      |                                  |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                            | <b>21395,89</b>                      | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>           |
|                           |                                                                      |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>           | 114033,72                            |                                  |                       |
| 2                         | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>               |                                      | 107596,11                        |                       |
| 3                         | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>             |                                      |                                  | 0,00                  |
| 4                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>        |                                      |                                  | 25017,08              |
| 5                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>        |                                      |                                  | 31454,68              |

| СПРАВОЧНО: |                                                                     |           |       |           |
|------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------|
| 1          | <i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>                           | 114033,72 |       |           |
|            | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>                         | 114033,72 |       | 113564,55 |
| 2          | <i>Оплачено населением за ЖКУ</i>                                   |           |       | 113564,55 |
| 3          | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i> |           |       | 111800,17 |
| 4          | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i> |           |       | 112269,34 |
| 5          | <i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>          |           | 99,59 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

