Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *591,01*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16666,48	16666,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1773,03	1773,03	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3687,90	3687,90	
4	Содержание контейнерной площадки	7092,12	7092,12	
5	Управление МКД и ДС	29786,90	29786,90	
	Итого по разделу постоянных затрат	**59006,44**	**59006,44**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	42198,32	8011,00	
1.5.	*Электромонтажные работы*		*937,00*	
1.8.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*3 183,00*	
1.9.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*3 891,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**42198,32**	**8011,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	101204,76		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		67017,44	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			174981,86
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			209169,18

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***101204,76***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***101204,76***		106628,63
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***106628,63***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***54951,33***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***49527,46***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		***105,36***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**