

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

537,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15163,14	15163,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1613,10	1613,10	
3	Содержание контейнерной площадки	12904,80	12904,80	
4	Управление МКД и ДС	27100,08	27100,08	
Итого по разделу постоянных затрат		56781,12	56781,12	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39294,96	33115,93	
1.1.	Ремонт кладки дымовой трубы (в августе 2018г.)		28 890,93	
1.9.	Частичный ремонт кровли		4225,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		39294,96	33115,93	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	96076,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		89897,05	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			98622,02
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			104801,05

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	96076,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	96076,08		99197,01
2	Оплачено населением за ЖКУ			99197,01
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			44051,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020года			40931,04
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019году, %		103,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура