Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 8
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

	Общая площадь дома,м2			*1538,7*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*1538,7*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	64686,95	64686,95	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	4616,10	4616,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9601,49	9601,49	
4	Содержание придомовой территории	29727,68	29727,68	
5	Управление МКД и ДС	87398,16	87398,16	
6	Обслуживание приборов учета		15 900,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**192387,85**	**211930,38**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	72503,58	269512,00	
	Устранение протечки кв.26 (июль 2021г.)		*2 632,00*	
1.1.	*Установка узла учета ТЭ (2021г.)*		*67 300,00*	
	Очистка кровли от снега и наледи		*7 200,00*	
1.2.	*Очистка кровли от снега и наледи*		*9 000,00*	
1.8.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда*		*7 308,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		*6 698,00*	
1.9.	*Ремонт системы ХВС в кв.25*		*1 517,00*	
	Опрессовка		*6 802,00*	
	Ремонт кровли над 3-м подъездом		*4 580,00*	
1.10.	*Установка хомута на стояке ХВС в кв.23*		*242,00*	
1.11.	*Изготовление и установка крышек над слуховыми окнами*		*32 367,00*	
1.12.	*Косметический ремонт 2-го подъезда*		*89 866,00*	
	Установка окон		*34 000,00*	
2	**Благоустройство территории**		2234,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*2 234,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**72503,58**	**271746,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	264891,43		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		483676,38	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-13422,97
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-232207,92

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***323681,74***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***9826,24***		8622,72
	Стоки ОДН	***3904,60***		3470,31
	Холодное водоснабжение ОДН	***1688,53***		1500,99
	Электроэнергия МОП (площадь)	***43370,93***		36610,32
	Содержание и ремонт жилого помещения	***264891,43***		235228,04
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***285432,38***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***388256,27***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***426505,63***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***88,18***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново