

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Богородское ул. Заречная, д. 43  
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

1940,8

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

1794,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	59016,31	59016,31	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	6030,86	6030,86	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11200,18	11200,18	
4	Уборка контейнерной площадки	6461,64	6461,64	
5	Управление МКД и ДС	84001,32	84001,32	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>166710,31</b>	<b>166710,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	82709,09	0,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>82709,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>249419,40</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>166710,31</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>257608,69</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>340317,78</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	263682,72		
	Стоки ОДН	2127,78		2116,5
	Холодное водоснабжение ОДН	1840,32		1830,59
	Электроэнергия МОП ( площадь )	10295,22		10220,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	249419,40		249131,05
2	Оплачено населением за ЖКУ			263298,68
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			19821,38
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			20205,42
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		99,85	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура