

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Заречная, д. 43
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

1940,8

Общая площадь жилых помещений, м²

1794,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	59016,31	59016,31	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	6030,86	6030,86	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11200,18	11200,18	
4	Уборка контейнерной площадки	6461,64	6461,64	
5	Управление МКД и ДС	84001,32	84001,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	166710,31	166710,31	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	82709,09	0,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	82709,09	0,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	249419,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		166710,31	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			257608,69
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			340317,78

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	263682,72		
	Стоки ОДН	2127,78		2116,5
	Холодное водоснабжение ОДН	1840,32		1830,59
	Электроэнергия МОП (площадь)	10295,22		10220,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	249419,40		249131,05
2	Оплачено населением за ЖКУ			263298,68
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			19821,38
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			20205,42
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		99,85	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура